



¿QUÉ ES CB RICHARD ELLIS?



- CB Richard Ellis es la **compañía líder** en el **mundo** especializada en la consultoría, la intermediación y el asesoramiento inmobiliario.
- Cuenta con **234 años** de **experiencia profesional internacional**. Y con **35 años en España**, donde fue la primera consultora que abrió delegación en el año 1973.
- Desde entonces, CB Richard Ellis ha combinado la mayor presencia mundial en el sector inmobiliario con un **conocimiento exhaustivo del mercado español**.
- Compañía cotizada y miembro del club de las **500 mayores compañías en el mundo** (incluida en índice Standard & Poor's 500).
- Premio **Euromoney 2006 Mejor Consultora Inmobiliaria Europea**.
- El equipo de CBRE Valoraciones, es el **líder del mercado en valoración de activos a empresas cotizadas españolas**.
- El equipo de CBRE Corporate Finance, es el asesor **líder en operaciones corporativas** dentro del sector inmobiliario.

¿QUÉ ES TUSUBASTA?



CB Richard Ellis presenta en España **TuSubasta**, una novedosa fórmula de comercialización que permite la búsqueda y adquisición de inmuebles en toda España a través de Internet.

TuSubasta está enfocado a todo tipo de inmuebles: **residencial**, **locales comerciales**, **naves**, **edificios** y **suelo**. La oferta de inmuebles está dirigida tanto a **clientes finales**, **usuarios de los inmuebles**, como a **inversores**.

TuSubasta permite a los compradores acceder a inmuebles procedentes de **garantías adjudicadas de entidades financieras**, **patrimonio de corporaciones**, etc. Además, **TuSubasta** permitirá pujar por inmuebles con **descuentos**, en un **proceso transparente**, que permite acceder a toda la información a través de Internet.

VENTAJAS

Las **Subastas Inmobiliarias**, son una forma de venta, de todo tipo de inmuebles, que presenta una serie de ventajas respecto al sistema de venta tradicional:

PARA EL PROPIETARIO

- Proceso rápido (exclusividad exigida de sólo semanas).
- Proceso transparente (toda la información del proceso online).
- Acciones de venta amplias y predeterminadas.

PARA EL COMPRADOR

- Acceso a un producto al que normalmente no tiene acceso (garantías adjudicadas, patrimonio de corporaciones...).
- Inmuebles con buen precio.
- Proceso transparente (toda la información del proceso online).

ACCIONES DE VENTAS

FASE I INSPECCIÓN FÍSICA DEL INMUEBLE Y SU ENTORNO

- Inspección física del inmueble y su entorno (su accesibilidad, orientación, visibilidad, ubicación y localización concreta). Realización de un estudio fotográfico de los inmuebles. Análisis e inspección del área de influencia y del entorno.
- Estudio del mercado inmobiliario. Realizar un análisis somero del mercado del Inmueble en su zona, con la intención de conocer el valor actual de venta del inmueble.

FASE II REVISIÓN JURÍDICA

- Estudio jurídico.
- Revisión de la nota simple registral.
- Análisis de cada inmueble en función de su tipología.

FASE III ESTIMACIÓN DE PRECIOS DE VENTA

Estimación de los precios de venta. Llevaríamos a cabo la estimación del precio comercial según el valor de mercado.

FASE IV EJECUCIÓN PLAN DE MARKETING OFFLINE

- Realización de una ficha física del inmueble, que incluirá la descripción del inmueble y sus características.
- Cartelización de los inmuebles (salvo en los que no sea posible/recomendable).
- Realización y distribución de dípticos y catálogos entre la BBDD y oficinas de CB Richard Ellis.
- Realización de planes de prensa y comunicación, tanto en medios generalistas como especializados.
- Buzoneo en la zona de influencia, en los inmuebles que se considere aconsejable.
- Mailing a potenciales compradores (BBDD externas).

FASE V EJECUCIÓN PLAN DE MARKETING ONLINE

- Realización de una ficha virtual del inmueble que incluirá la descripción del inmueble y sus características.
- Inclusión en el site de subastas CB Richard Ellis.
- Realización de planes de prensa y comunicación online, tanto en medios generalistas como especializados, para potenciar las subastas y sus inmuebles.
- E-Mailing a potenciales compradores.

FASE VI CIERRE

- Contacto y gestión con los compradores potenciales, presentación del producto a todos los interesados que se obtengan a través de la subasta.
- Gestión de los documentos de registro de los licitadores.
- Gestión y asesoramiento a los potenciales compradores durante la subasta.
- Gestión y firma de los contratos de arras con los adjudicatarios.

www.tusubastacre.com



Madrid

Edificio Torre Picasso, Planta 27
Plaza Pablo Ruiz Picasso, 1
28020 Madrid
Tel. +34 91 598 1900
Fax. +34 91 556 3148
info@tusubastacre.com
www.tusubastacre.com

TUSUBASTA
AT2UBASTA

RENTABILIDAD INMOBILIARIO EXPERIENCIA
EFECTIVO **GARANTÍA** OPORTUNIDAD EFICIENCIA
TENTANCIÓN **CLARIDAD** PRECIO JUSTO LIBERTAD **INVERSIÓN** PROTECCIÓN FIABILIDAD NOVEDAD
TRANSPARENCIA **SUBASTAS** **SEGURIDAD** **COMPARAR**
CALIDAD **FACILIDAD** VALOR AÑADIDO **PUJA**
PRECIO REAL